

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN, CÂY XANH HẢI PHÒNG

(Giấy chứng nhận ĐKKD số 0201093967 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Phòng cấp lần đầu ngày 07/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 07/09/2016)

- Số 53 Lạch Tray, Phường Lạch Tray, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng
- Điện thoại: 0225.3847032
- Website: <http://congviencayxanhhp.com.vn>

Phụ trách công bố thông tin:

– Họ và tên: Lê Văn Tuấn

– Chức vụ: Tổng Giám Đốc

– Điện thoại: 0225.3847032 – 0225.3843007

Hải Phòng, năm 2017

MỤC LỤC

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH	3
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	3
1.1 Giới thiệu chung về tổ chức đăng ký giao dịch	3
1.2 Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch	3
1.3 Quá trình hình thành, phát triển	4
2. Quá trình tăng vốn của công ty	5
3. Cơ cấu tổ chức Công ty	5
4. Cơ cấu bộ máy quản lý công ty	5
5. Danh sách cổ đông	8
6. Danh sách cổ đông sáng lập	9
7. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức đăng ký giao dịch, những công ty mà tổ chức đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức đăng ký giao dịch.	9
7.1 Danh sách Công ty mẹ của tổ chức đăng ký giao dịch	9
7.2 Danh sách Công ty con của tổ chức đăng ký giao dịch	9
7.3 Danh sách những Công ty mà tổ chức đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối	9
7.4 Danh sách những Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức đăng ký giao dịch	9
8. Hoạt động kinh doanh	9
8.1 Cơ cấu Doanh thu	9
8.2 Cơ cấu chi phí	10
9. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất	10
10. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành	11
10.1 Vị thế của công ty trong ngành	11
10.2 Triển vọng phát triển của ngành	11
11. Chính sách đối với người lao động	11
11.1 Số lượng người lao động trong công ty	11
11.2 Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp	12
12. Chính sách chi trả cổ tức	13
13. Tình hình tài chính	13
13.1 Các chỉ tiêu cơ bản	13
13.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	16

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

14. Tài sản.....	17
15. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	18
16. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức đăng ký giao dịch Không có	20
17. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.....	20
18. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty	20
II. QUẢN TRỊ CÔNG TY.....	21
1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị.....	21
2. Ban kiểm soát	27
3. Giám đốc và các cán bộ quản lý	31
4. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty.....	31
III. PHỤ LỤC	32

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Giới thiệu chung về tổ chức đăng ký giao dịch

Thông tin chung của Công ty như sau:

- Tên công ty bằng Tiếng Việt : CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN, CÂY XANH HẢI PHÒNG
- Tên công ty bằng Tiếng Anh : Hai Phong Green Park Joint Stock Company
- Trụ sở chính : Số 53 Lạch Tray phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Vốn điều lệ theo ĐKDN : 12.800.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp : 12.800.000.000 đồng
- Điện thoại : 0225.3847032
- Email : congvienhaiphong@vnn.vn.
- Người đại diện theo pháp luật : Lê Văn Tuấn
- Chức vụ : Tổng Giám Đốc
- Website : <http://congviencyaxanhhp.com.vn/>
- Giấy chứng nhận ĐKDN : Số 0201093967 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp đăng ký lần đầu ngày 07/07/2010 và đăng ký thay đổi lần 2 ngày 07/09/2016.
- Ngày đăng ký công ty đại chúng : Ngày 13/04/2017
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:
 - Trồng, chăm sóc và duy trì công viên, vườn hoa và các khu công cộng khác;
 - Tư vấn thiết kế, khảo sát, lập dự toán và giám sát thi công các công việc thuộc lĩnh vực công viên, cây xanh;
 - Trồng hoa, cây cảnh, cây xanh; Ươm giống cây lâm nghiệp; Bán buôn hoa và cây; Sản xuất và bán buôn phân bón, chậu, gốm sứ;
 - Xây dựng các công trình công viên cây xanh...

1.2 Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch



Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu CTCP Công viên, cây xanh Hải Phòng
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá chứng khoán: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: CVH
- Số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch: 1.280.000 cổ phiếu
- Giá trị chứng khoán đăng ký giao dịch: 12.800.000.000 đồng
- Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định: 0 cổ phiếu.
- Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tuân thủ theo quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/08/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam cùng các văn bản pháp luật có liên quan.
- Tại thời điểm ngày 05/04/2017 số lượng cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0 cổ phần – tương ứng 0% vốn điều lệ Công ty.

1.3 Quá trình hình thành, phát triển

- Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng tiền thân là đơn vị sự nghiệp phục vụ công ích trong lĩnh vực môi trường được thành lập theo Quyết định số 711/TCCQ ngày 06/08/1970 của UBND thành phố Hải Phòng.
- Ngày 28/6/2010, Công ty được Chủ sở hữu: UBND thành phố Hải Phòng chuyển đổi thành Công ty TNHH một thành viên Công viên, cây xanh Hải Phòng hoạt động theo Luật Doanh nghiệp theo Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 28/6/2010 của UBND thành phố Hải Phòng.
- Ngày 23/05/2014, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 1039/QĐ-UBND về việc tiến hành cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng.
- Ngày 04/12/2015, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 2723/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng thành công ty cổ phần.
- Ngày 28/01/2016, cuộc đấu giá bán cổ phần lần đầu ra bên ngoài của Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng được tổ chức tại Công ty cổ phần Chứng khoán Đông Nam Á. Tổng số lượng cổ phần chào bán lần đầu ra bên ngoài là 128.000 cổ phần. Số lượng cổ phần bán đấu giá thành công là 128.000 cổ phần, giá đấu thành công bình quân là 12.633 đồng/cổ phần.
- Ngày 22/07/2016, Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng triệu tập

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

Đại hội đồng cổ đông thành lập Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng.

- Ngày 24/08/2016, Công ty được Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận ĐKDN hoạt động chính thức theo hình thức Công ty cổ phần kể từ ngày 24/08/2016 với vốn điều lệ là 12,8 tỷ đồng.

- Ngày 13/04/2017, Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận hồ sơ đăng ký Công ty đại chúng theo công văn số 1928/UBCK-GSĐC.

- Ngày 19/04/2017, Công ty được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán lần đầu số 84/2017/GCNCP-VSD với số lượng chứng khoán đăng ký lần đầu 1.280.000 cổ phiếu.

2. Quá trình tăng vốn của công ty

Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng được chuyển đổi từ doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước – Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng và được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần ngày 24/08/2016 với mức vốn điều lệ là 12.800.000.000 đồng. Từ thời điểm cổ phần hóa đến nay, Công ty chưa tiến hành tăng vốn điều lệ.

3. Cơ cấu tổ chức Công ty

Công ty được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Cơ cấu tổ chức của Công ty bao gồm:

▪ Khối Phòng chức năng:

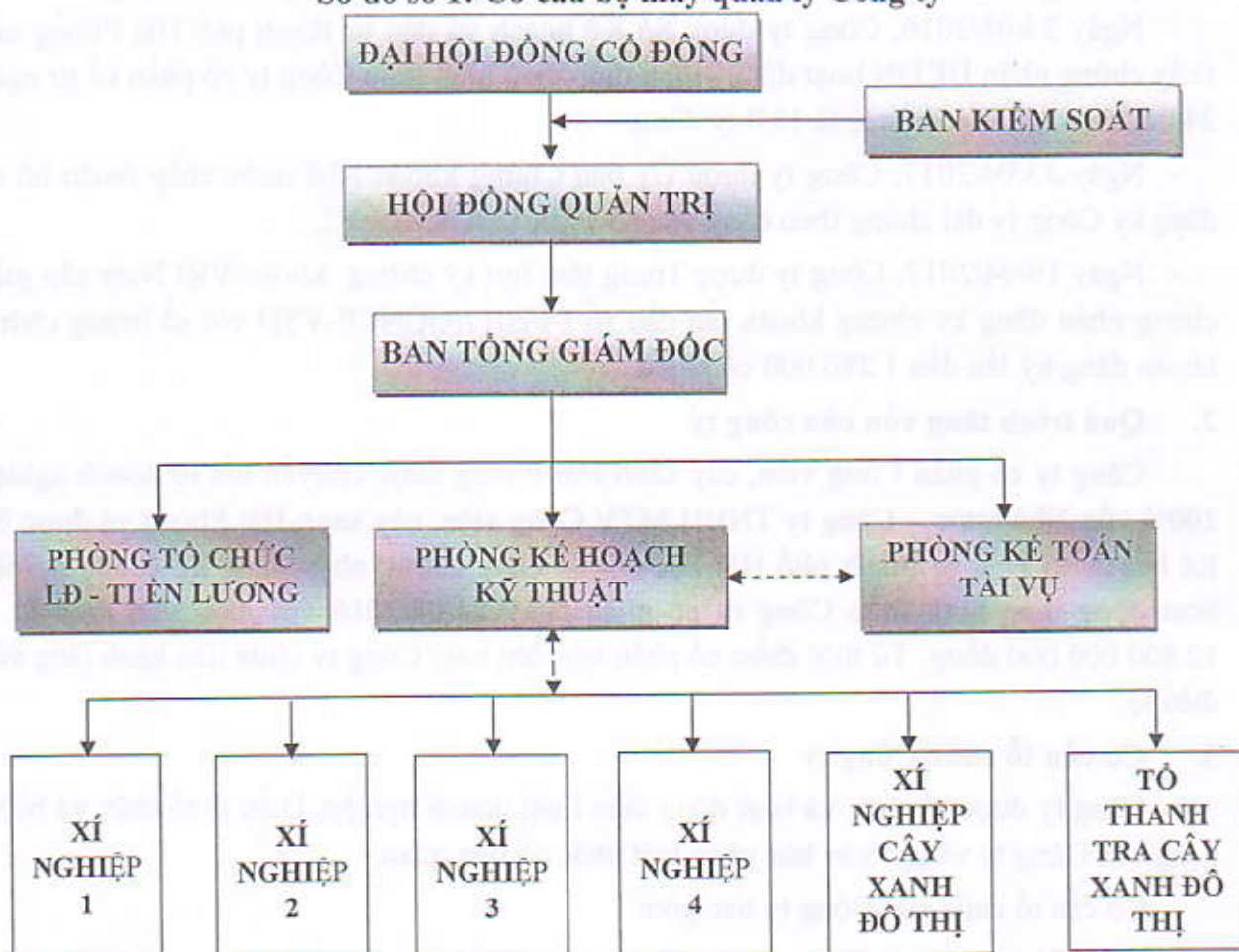
- Phòng Tổ chức Lao động – Tiền lương
- Phòng Kế toán tài vụ
- Phòng Kế hoạch kỹ thuật

▪ Các Xí nghiệp và các Tổ:

- Xí nghiệp 1.
- Xí nghiệp 2.
- Xí nghiệp 3.
- Xí nghiệp 4.
- Xí nghiệp Cây xanh đô thị.
- Tổ thanh tra Cây xanh đô thị.

4. Cơ cấu bộ máy quản lý công ty

Sơ đồ số 1: Cơ cấu bộ máy quản lý Công ty



(Nguồn: Công ty Cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

Công ty Cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng được tổ chức hoạt động theo Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Chức năng, nhiệm vụ của các phòng ban Công ty như sau:

✦ **Đại hội đồng cổ đông:** Là cơ quan có quyền quyết định cao nhất của Công ty có quyền và nhiệm vụ thông qua định hướng phát triển, quyết định các phương án sản xuất kinh doanh, quyết định sửa đổi, bổ sung điều lệ của Công ty cổ phần; bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát; Quyết định tổ chức lại, giải thể Công ty cổ phần và có các quyền, nhiệm vụ khác theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty.

✦ **Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh, hoạt động kiểm soát nội bộ và hoạt động quản lý rủi ro của Công ty. Hội đồng quản trị của Công ty gồm 05 người do Đại hội đồng cổ đông bầu ra.

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

✚ **Ban Kiểm soát:** Ban kiểm soát là tổ chức thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty, chịu sự lãnh đạo trực tiếp của Đại hội đồng cổ đông. Ban kiểm soát hiện có 03 người do Đại hội đồng cổ đông bầu ra.

✚ **Tổng Giám đốc:** Tổng Giám đốc là người quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty, do Hội đồng quản trị bổ nhiệm.

✚ **Các Phó Tổng Giám đốc:** Là người giúp việc cho Tổng Giám đốc, điều hành công việc hàng ngày theo sự phân công của Tổng Giám đốc.

✚ **Phòng Tổ chức lao động, tiền lương:** Tham mưu, giúp việc cho Tổng Giám đốc xây dựng cơ cấu tổ chức bộ máy hợp lý, thực hiện công tác cán bộ, chế độ chính sách cho người lao động; Giúp Tổng Giám đốc thực hiện công tác quản lý hành chính và bảo vệ; Thực hiện quy trình tuyển dụng, bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật; Quản lý công tác đào tạo; Quản lý hồ sơ cán bộ công nhân viên, thực hiện chế độ nâng bậc, nâng ngạch, chế độ tiền lương, chế độ bảo hiểm, chế độ bảo hộ lao động; Xây dựng định mức lao động cho từng bộ phận theo chức năng, nhiệm vụ; Quản lý trụ sở làm việc đất đai và canh giữ an ninh trật tự và bảo vệ an toàn cơ sở vật chất và tài sản công ty; Quản lý và sử dụng con dấu của công ty theo đúng pháp luật; Xử lý công văn đến, công văn đi, phân phối và lưu trữ tài liệu theo đúng quy định; Quản lý, phân phối báo chí và văn phòng phẩm cho toàn công ty; Quản lý, điều hành các xe công tác.

✚ **Phòng Kế toán Tài vụ:** Tham mưu, giúp Tổng Giám đốc công ty trong công tác quản lý các hoạt động tài chính, kế toán, trong đánh giá sử dụng tài sản và tiền vốn của công ty; Xây dựng các quy chế quản lý chi tiêu nội bộ và kiến toàn hệ thống quản lý tài chính - kế toán phù hợp với quy định của pháp luật và đặc thù của công ty; Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch tài chính của công ty; Kiểm tra việc sử dụng, quản lý chi phí, tài sản và nguồn vốn của công ty; Tổ chức thực hiện công tác hạch toán kế toán;

✚ **Phòng Kế hoạch Kỹ thuật:** Tham mưu cho Tổng Giám đốc Công ty trong công tác lập kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng tháng, quý, năm, kế hoạch trung hạn, dài hạn; Tổng hợp, lập báo cáo định kỳ tháng, quý, năm về việc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty; Theo dõi việc thực hiện các hợp đồng kinh tế trong toàn công ty. Xác định đúng và đầy đủ các công việc đã làm cho từng hợp đồng; Lập kế hoạch đầu tư và quyết toán đầu tư; Phối hợp với các xí nghiệp sản xuất lập kế hoạch hoạt động sản xuất, biện pháp an toàn lao động, tính toán khối lượng công việc, lập tiến độ hoạt động.

✚ **Các Xí nghiệp:**

- Lập kế hoạch quản lý, duy tu, bảo trì hệ thống các vườn hoa công viên, hệ thống cây xanh trên địa bàn được giao quản lý trên cơ sở kế hoạch Công ty giao.

- Xây dựng nội quy quản lý đơn vị, quản lý ngày giờ công lao động phù hợp với điều kiện làm việc thực tế của Xí nghiệp trên cơ sở các quy định, điều khoản của Thỏa ước lao động tập thể.

- Xây dựng kế hoạch mua sắm trang thiết bị sản xuất, bảo hộ lao động.

- Xây dựng quy định mức lương, thưởng, phụ cấp trách nhiệm trên cơ sở hiệu quả



Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

công tác, năng suất lao động của Ban chỉ huy Xí nghiệp, các tổ sản xuất và người lao động dựa trên khối lượng công việc được giao và kết quả thực hiện hàng tháng.

✦ Tổ thanh tra Cây xanh đô thị

- Tham mưu giúp Tổng Giám đốc xây dựng chương trình, kế hoạch thanh, kiểm tra hàng năm và kiểm tra thường xuyên hệ thống cây xanh đô thị thuộc địa bàn quản lý của Công ty.

- Tổ chức kiểm tra, phát hiện và lập hồ sơ ban đầu của các vi phạm trong lĩnh vực Công viên, cây xanh.

- Phối hợp với lực lượng Thanh tra chuyên ngành, chính quyền các cấp để kịp thời ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm về trật tự, vệ sinh và xâm hại vườn hoa công viên, cây xanh đường phố thuộc địa bàn Công ty quản lý.

5. Danh sách cổ đông

✦ Cơ cấu cổ đông

Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 05/04/2017

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ % trên vốn điều lệ thực góp
1	Cổ đông Nhà nước	01	704.000	55%
2	Cổ đông trong nước	191	576.000	45%
2.1	Tổ chức	03	241.400	18,86%
2.2	Cá nhân	188	334.600	26,14%
3	Cổ đông nước ngoài	-	-	00%
4	Cổ phiếu quỹ	-	-	00%
Tổng Cộng		192	1.280.000	100%

(Nguồn: Danh sách cổ đông chốt tại thời điểm 05/04/2017 của CTCP Công viên, cây xanh Hải Phòng)

✦ Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty

Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên tại thời điểm 05/04/2017

TT	Tên cổ đông	Giấy ĐKKD	Địa chỉ	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	UBND thành phố Hải Phòng		62 Võ Thị Sáu - Ngô Quyền - Hải Phòng	704.000	55%
2	Công ty TNHH Phúc Anh	0500413340	Số 4, Nguyễn Viết Xuân, Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội.	107.800	8,42%

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

3	Công ty TNHH Quang Quyền	0201039078	Số 13/933, Tông Đức Thắng, Sở Dầu, Hồng Bàng, Hải Phòng	128.000	10%
Tổng Cộng				939.800	73,42%

(Nguồn: Danh sách cổ đông chốt tại thời điểm 05/04/2017 của CTCP Công viên, cây xanh Hải Phòng)

6. Danh sách cổ đông sáng lập

Công ty không có cổ đông sáng lập.

7. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức đăng ký giao dịch, những công ty mà tổ chức đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức đăng ký giao dịch.

Không có.

7.1 Danh sách Công ty mẹ của tổ chức đăng ký giao dịch

Không có.

7.2 Danh sách Công ty con của tổ chức đăng ký giao dịch

Không có.

7.3 Danh sách những Công ty mà tổ chức đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối

Không có

7.4 Danh sách những Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức đăng ký giao dịch

Không có

8. Hoạt động kinh doanh

Công ty Cổ phần Công viên cây xanh Hải Phòng hoạt động chủ yếu trong các lĩnh vực sau: Trồng, chăm sóc và duy trì công viên, vườn hoa và các khu công cộng khác trong thành phố Hải Phòng; Trồng hoa, cây cảnh, cây xanh; Trang trí cây hoa cảnh phục vụ các ngày lễ; Tư vấn thiết kế, khảo sát, lập dự toán và giám sát thi công các công việc thuộc lĩnh vực công viên, cây xanh.

8.1 Cơ cấu Doanh thu

Bảng số 3: Cơ cấu Doanh thu Công ty

Đơn vị: đồng

T	Cơ cấu Doanh thu	Năm 2015	Năm 2016		
			Từ 01/01/2016 đến 24/08/2016 (TNHH)		Từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 (CTCP)
			Chưa điều chỉnh	Đã điều chỉnh	
1	Doanh thu thuần	33.442.085.354	21.563.699.089	21.563.699.089	13.659.207.635
2	Doanh thu hoạt động tài chính	177.245.287	34.932.829	21.009.422 (*)	6.877.202
3	Thu nhập khác	246.992.649	-	-	-
	Tổng Cộng	33.866.323.290	21.598.631.918	21.584.708.511	13.666.084.837



Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 và BCTC kiểm toán giai đoạn từ 01/01/2016 đến 24/08/2016 của Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng; BCTC kiểm toán từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 của Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

(*) Một số chỉ tiêu tài chính của Công ty tại báo cáo tài chính kiểm toán giai đoạn 01/01/2016 đến 24/08/2016 được điều chỉnh theo Biên bản kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật thuế GTGT, thuế TNDN tại Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng cho giai đoạn từ 01/01/2016 đến 24/08/2016.

8.2 Cơ cấu chi phí

Bảng số 4: Cơ cấu Chi phí của Công ty

Đơn vị tính: đồng

TT	Cơ cấu chi phí	Năm 2015	Năm 2016	
			Từ 01/01/2016 đến 24/08/2016 TNHH	Từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 CTCP
1	Giá vốn hàng bán	27.846.024.029	17.762.379.757	11.679.115.745
2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.982.556.242	2.519.332.887	1.729.644.385
3	Chi phí khác	13.037.412	-	32.747.636
	Tổng Cộng	31.841.617.683	20.281.712.644	13.441.507.766

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 và BCTC kiểm toán giai đoạn từ 01/01/2016 đến 24/08/2016 của Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng; BCTC kiểm toán từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 của Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

9. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.

Bảng số 5: Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2015		Năm 2016		
			Từ 01/01/2016 đến 24/08/2016 TNHH		Từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 CTCP
	Chưa điều chỉnh	Đã điều chỉnh	Chưa điều chỉnh	Đã điều chỉnh	
1. Tổng giá trị tài sản	12.077.782.569	12.157.782.569 (*)	16.140.077.531	16.267.953.083 (*)	14.851.333.572
2. Vốn chủ sở hữu	8.566.680.000	8.566.680.000	12.800.000.000	12.800.000.000	12.973.112.130
3. Doanh thu thuần	33.442.085.354	33.442.085.354	21.563.699.089	21.563.699.089	13.659.207.635
4. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1.790.750.370	1.790.750.370	1.316.919.274	1.302.995.867 (*)	257.324.707
5. Lợi nhuận khác	233.955.237	233.955.237	-	-	(32.747.636)
6. Lợi nhuận trước thuế	2.024.705.607	2.024.705.607	1.316.919.274	1.302.995.867 (*)	224.577.071

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

7. Lợi nhuận sau thuế	1.576.402.143	1.576.402.143	1.053.535.419	1.042.396.693 (*)	173.112.130
8. Giá trị sổ sách (đồng)	-	-	-	-	10.135

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 và BCTC kiểm toán giai đoạn từ 01/01/2016 đến 24/08/2016 của Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng; BCTC kiểm toán từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 của Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

(*) Một số chỉ tiêu tài chính của Công ty tại báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015 và giai đoạn 01/01/2016 đến 24/08/2016 được điều chỉnh theo Biên bản kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật thuế GTGT, thuế TNDN tại Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng cho năm 2015 và giai đoạn từ 01/01/2016 đến 24/08/2016.

(**) Ý kiến kiểm toán đối với BCTC từ 25/8/2016-31/12/2016:

“Vấn đề khác: Tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính đã được kiểm toán, Công ty chưa nhận được Biên bản bàn giao tài sản, vốn sang công ty cổ phần đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt. Theo đó, số liệu tại ngày 25/8/2016 có thể sẽ thay đổi sau khi có Biên bản bàn giao tài sản, vốn sang công ty cổ phần được các cấp có thẩm quyền phê duyệt”.

10. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

10.1 Vị thế của công ty trong ngành

Công ty có quá trình hình thành và phát triển lâu dài và nhận được sự ủng hộ, quan tâm tạo điều kiện giúp đỡ của Thành ủy, UBND thành phố Hải Phòng và các sở ngành địa phương. Ban lãnh đạo Công ty có năng lực quản trị điều hành tốt, vì vậy Công ty có khả năng thích nghi cao với sự biến động của môi trường kinh doanh. Công ty có bề dày kinh nghiệm hoạt động nên đã tạo được sự tin tưởng của khách hàng đối với Công ty trong các hoạt động sản xuất kinh doanh.

10.2 Triển vọng phát triển của ngành

Hệ thống không gian xanh là một phần không thể thiếu của cấu trúc đô thị hóa, có vai trò quan trọng đối với đời sống của con người, là bộ phận quan trọng của hệ sinh thái tự nhiên, có tác dụng lớn trong việc cải tạo khí hậu, bảo vệ môi trường sinh thái và cũng là yếu tố quan trọng trong việc trang trí và tạo nên chất lượng kiến trúc cảnh quan đô thị.

Tại Việt Nam, các đô thị, khu dân cư đang hàng ngày nâng độ che phủ của cây xanh được tính theo m² trên đầu người sinh sống, mọi công trình xây dựng công nghiệp, dân dụng xã hội, khu định cư, giao thông đường bộ.... được Nhà nước phê duyệt đều có một phần đầu tư môi trường cây xanh. Nhiều công trình văn hóa du lịch mới được hình thành, khu di tích văn hóa lịch sử được phục hồi, tôn tạo bao gồm các công trình kiến trúc và cây xanh cảnh quan, các công trình kiến trúc cơ sở, tư nhân biệt thự nhà vườn...đều có thiết kế cây xanh, môi trường cảnh quan.

11. Chính sách đối với người lao động

11.1 Số lượng người lao động trong công ty

1
H
H
201
D
O
F
N
G
Y
P
I
E
N

Bảng số 6: Cơ cấu lao động của Công ty tại thời điểm 28/02/2017

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
Tổng số	209	100%
1. Phân theo trình độ lao động	209	100%
- Đại học và trên Đại học	39	18,66%
- Cao đẳng	02	0,96%
- Trung cấp	08	3,83%
- Công nhân kỹ thuật	28	13,40%
- Lao động phổ thông	132	63,15%
2. Phân theo giới tính	209	100%
- Nam	101	48,32%
- Nữ	108	51,67%

(Nguồn: Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

11.2 Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp

❖ Chính sách đào tạo

Nhìn chung, Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng có đội ngũ lãnh đạo và quản lý được đào tạo chính quy, cơ bản, có nhiều năm kinh nghiệm trong công tác quản lý và nghiệp vụ chuyên môn, nhanh nhạy trong cơ chế thị trường; đội ngũ công nhân lao động lành nghề trong các thao tác nghiệp vụ, có tính kỷ luật cao trong sản xuất kinh doanh, đảm nhận và hoàn thành tốt các công việc và nhiệm vụ thuộc lĩnh vực chuyên ngành công viên, cây xanh đô thị.

Lao động của Công ty đều thông qua đào tạo để đáp ứng công việc theo kế hoạch tuyển dụng, đào tạo và huấn luyện. Công tác đào tạo và đào tạo lại hàng năm được thực hiện chủ yếu tại doanh nghiệp cho lực lượng lao động trực tiếp giản đơn. Riêng lao động cần nâng cao tay nghề khi phát sinh quy trình công nghệ mới đều được gửi đi đào tạo nâng cao tay nghề trực tiếp tại các trường, lớp có trang thiết bị kỹ thuật phù hợp, đây là chính sách nổi bật trong chiến lược quản lý phát triển nguồn nhân lực của Công ty.

❖ Chính sách lương thưởng, trợ cấp

Công ty thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách đối với người lao động theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo công ăn việc làm ổn định cho người lao động, cải thiện thu nhập, quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần cán bộ công nhân viên. Công ty đã xây dựng Quỹ khen thưởng, phúc lợi để thăm hỏi, động viên người lao động một cách kịp thời khi gặp khó khăn trong cuộc sống.

Hàng năm, Công ty tổ chức sơ kết, tổng kết, khen thưởng, khuyến khích động viên người lao động đã có đóng góp cho Công ty. Mức khen thưởng

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

phụ thuộc vào hiệu quả sản xuất của Công ty và hiệu quả kinh tế của tập thể, của người lao động. Những cá nhân, đơn vị không hoàn thành nhiệm vụ được giao làm tổn hại đến kinh tế, vật chất, uy tín của Công ty sẽ được xem xét cụ thể và phải chịu các hình thức kỷ luật, phạt tiền, bồi thường bằng vật chất theo nội dung thoả ước lao động tập thể, nội quy lao động của Công ty ban hành.

❖ Mức lương bình quân

Bảng số 7: Mức lương bình quân của người lao động từ 2014-2016

Năm	2014	2015	2016	2017
Lao động bình quân (người)	233	223	208	219
Thu nhập bình quân (đồng/người/tháng)	5.334.000	5.542.000	6.386.000	7.000.000

(Nguồn: Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

12. Chính sách chi trả cổ tức

Căn cứ quy định Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 và Điều lệ Tổ chức và hoạt động của công ty, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng quyết định mức chi trả cổ tức và hình thức chi trả cổ tức hàng năm từ lợi nhuận giữ lại của Công ty. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 được tổ chức vào ngày 26/05/2017 của Công ty Cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng thông qua mức chi trả cổ tức giai đoạn 25/08/2016 đến 31/12/2016 và kế hoạch chi trả cổ tức năm 2017 như sau:

	Giai đoạn từ 25/08/2016 đến 31/12/2016	Năm 2017
Tỷ lệ cổ tức chi trả (%/mệnh giá)	0,68%	Dự kiến 5%
Hình thức chi trả	Tiền mặt	Tiền mặt

(Nguồn: Tờ trình số 103/TT - HĐQT và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 CTCP Công viên, cây xanh Hải Phòng)

13. Tình hình tài chính

13.1 Các chỉ tiêu cơ bản

Số liệu tài chính của Công ty tại báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015 và giai đoạn 01/01/2016 đến 31/12/2016 của Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng được điều chỉnh theo Biên bản kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật thuế GTGT, thuế TNDN tại Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng cho năm 2015 và giai đoạn từ 01/01/2016 đến 24/08/2016

a) Trích khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được xác định theo giá gốc, ngoại trừ một số tài sản cố định

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

được đánh giá lại khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa. Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: 03 – 09 năm
- Phương tiện vận tải, Máy móc thiết bị: 02 - 05 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý: 03 năm

b) Các khoản phải nộp theo luật định

Công ty luôn nộp đầy đủ và đúng thời hạn các khoản thuế theo quy định của Nhà nước. Số dư thuế và các khoản phải nộp Nhà nước của Công ty như sau:

Bảng số 8: Các khoản còn phải nộp ngân sách của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015 TNHH	25/08/2016 TNHH	31/12/2016 CTCP
Thuế giá trị gia tăng	139.024.544	161.730.222	323.619.179
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	168.303.464	120.599.174	48.680.260
Thuế TNCN	(140.503)	-	-
Tổng cộng	307.187.505	282.329.396	372.299.439

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng; BCTC kiểm toán từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 của Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

c) Trích lập các Quỹ theo luật định

Công ty trích lập và sử dụng các quỹ theo quy định của Luật doanh nghiệp và theo Điều lệ Công ty. Theo đó, HĐQT có trách nhiệm xây dựng phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ của Công ty để trình ĐHĐCĐ quyết định.

Bảng số 9: Số dư các quỹ của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015	25/08/2016	31/12/2016
Quỹ khen thưởng, Phúc lợi	2.881.193.062	1.487.129.655	1.323.843.155
Quỹ đầu tư phát triển	627.772.828	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng; BCTC kiểm toán từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 của Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

d) Tổng dư nợ vay

Công ty không có các khoản nợ vay ngân hàng đến các thời điểm 31/12/2015; 24/08/2016 và 31/12/2016.

e) Tình hình công nợ

Tình hình các khoản Công nợ phải thu, phải trả của Công ty qua các năm như sau:

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

Bảng số 10: Các khoản phải thu của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015	25/08/2016	31/12/2016
Phải thu ngắn hạn	425.640.967	614.118.908	274.624.272
Phải thu của khách hàng	43.490.000	258.762.400	43.490.000
Trả trước cho người bán	110.721.000	117.000.000	126.607.000
Các khoản phải thu khác	271.429.967	238.356.508	104.527.272
Phải thu dài hạn	-	-	-
Tổng cộng	425.640.967	614.118.908	274.624.272

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng; BCTC kiểm toán từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 của Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

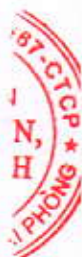
Bảng số 5: Các khoản phải trả

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015	25/08/2016	31/12/2016
Nợ ngắn hạn	4.327.865.939	4.732.487.453	2.864.713.812
Phải trả cho người bán	670.470.000	681.546.286	924.709.945
Người mua trả tiền trước	69.500.000	20.000.000	20.000.000
Thuế và các khoản phải nộp cho Nhà nước	307.328.008	282.329.396	372.299.439
Phải trả cho người lao động	88.930.000	652.631.800	69.702.400
Chi phí phải trả ngắn hạn	-	-	-
Phải trả ngắn hạn khác	310.444.869	1.608.850.316	154.158.873
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-	-
Quỹ khen thưởng phúc lợi	2.881.193.062	1.487.129.655	1.323.843.155
Nợ dài hạn	-	-	-
Tổng cộng	4.327.865.939	4.732.487.453	2.864.713.812

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng; BCTC kiểm toán từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 của Công ty Cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

M 5 1 0 0 K 1 A 1 2 1 1



Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

f) Đầu tư tài chính ngắn hạn

Chi tiêu	31/12/2015	24/08/2016	31/12/2016
Đầu tư tài chính ngắn hạn	2.500.000.000	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	2.500.000.000	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 và BCTC kiểm toán giai đoạn từ 01/01/2016 đến 24/08/2016 của Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng; BCTC kiểm toán từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 của Công ty Cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

g) Đầu tư tài chính dài hạn

Công ty không có các khoản đầu tư tài chính dài hạn đến các thời điểm 31/12/2015, 24/8/2016 và 31/12/2016.

13.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng số 6: Các Chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2015	Giai đoạn từ 01/01/2016 đến 24/08/2016 (*)	Giai đoạn từ 25/08/2016 đến 31/12/2016
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	1,57	2,28	3,35
+ Hệ số thanh toán nhanh: TSLĐ - Hàng tồn kho / Nợ ngắn hạn	Lần	1,50	2,09	3,26
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	35,6	29,09	19,29
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	50,52	36,97	22,08
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
+ Vòng quay hàng tồn kho	Lần	68,10	29,13	19,72
+ Doanh thu thuần/Tổng TSBQ	Lần	2,77	1,52	0,88
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	4,71	4,83	1,27

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2015	Giai đoạn từ 01/01/2016 đến 24/08/2016 (*)	Giai đoạn từ 25/08/2016 đến 31/12/2016
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	18,40	9,76	1,34
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	13,08	7,33	1,11
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động KD/ Doanh thu thuần	%	5,35	6,04	1,88

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 và BCTC kiểm toán giai đoạn từ 01/01/2016 đến 24/08/2016 của Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng; BCTC kiểm toán từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 của Công ty Cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

(*) Các chỉ tiêu tài chính được tính toán theo Số liệu tài chính năm 2015 và giai đoạn 01/01/2016 đến 24/08/2016 đã được điều chỉnh theo Biên bản kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật thuế GTGT, Thuế TNDN tại Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng.

14. Tài sản

Bảng số 7: Tình hình tài sản của công ty tính đến thời điểm 24/08/2016

Đơn vị tính: Đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	% Giá trị còn lại/ Nguyên giá
I. Tài sản cố định hữu hình	9.156.535.068	3.150.571.922	34,4%
Nhà cửa, vật kiến trúc	6.072.760.773	2.327.455.451	38,3%
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	3.007.414.295	791.299.804	26,3%
Thiết bị dụng cụ, quản lý	76.360.000	31.816.667	41,7%
II. Tài sản cố định vô hình	150.080.000	-	-
Tổng cộng	9.306.615.068	3.150.571.922	34,4%

(Nguồn: BCTC kiểm toán giai đoạn từ 01/01/2016 đến 24/08/2016 của Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng)

Bảng số 8: Tình hình tài sản của công ty tính đến thời điểm 31/12/2016

Đơn vị tính: Đồng



Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	% Giá trị còn lại / Nguyên giá
I.Tài sản cố định hữu hình	9.156.535.068	2.935.679.082	32,06
Nhà cửa, vật kiến trúc	6.072.760.773	2.211.605.295	36,4%
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	3.007.414.295	695.792.304	23,1%
Thiết bị dụng cụ, quản lý	76.360.000	28.281.483	37,0%
II.Tài sản cố định vô hình	150.080.000	-	-
Tổng cộng	9.306.615.068	2.935.679.082	32,06

(Nguồn: BCTC kiểm toán cho kỳ kế toán từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 của Công ty Cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

Bảng số 15: Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015	25/08/2016	31/12/2016
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang			
Xây dựng vườn ươm Anh Dũng 2	1.405.633.066	1.605.633.066	1.680.633.066
Tổng Cộng	1.405.633.066	1.605.633.066	1.680.633.066

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng; BCTC kiểm toán từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 của Công ty Cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

15. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh trong năm 2015; 2016 và các năm trước cũng như định hướng phát triển kinh tế - xã hội hiện nay, Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 và đã được ĐHCĐ thường niên năm 2017 thông qua với các chỉ tiêu như sau:

Bảng số 16: Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2017		Năm 2018	
	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2016	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2017
Vốn điều lệ (triệu đồng)	12.800	0%	-	*
Doanh thu thuần (triệu đồng)	37.000	5,05%	*	*
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	1.280	5,31%	*	*

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	3,46	-	*	*
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ (%)	10	-	*	*
Cổ tức (%/mệnh giá)	5%	-	*	*

(Nguồn: NQ ĐHCĐ thường niên năm 2017 Công ty CP Công viên, cây xanh Hải Phòng)

(*) Công ty chỉ xây dựng kế hoạch lợi nhuận và cổ tức cho năm năm 2017, chưa xây dựng kế hoạch năm 2018.

✦ Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nêu trên:

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của doanh nghiệp là cung ứng các sản phẩm dịch vụ công ích trên cơ sở đặt hàng và đấu thầu loại sản phẩm này. Để đạt được những chỉ tiêu kế hoạch năm 2017, Công ty phấn đấu:

- Không ngừng nâng cao chất lượng duy tu bảo dưỡng thường xuyên hệ thống vườn hoa công viên, hệ thống cây xanh đô thị ngày càng khang trang “Xanh - Sạch - Đẹp”, đáp ứng được yêu cầu về môi sinh, môi trường góp phần vào sự phát triển chung của thành phố trong thời kỳ mới.

- Tiếp tục nghiên cứu đầu tư phương tiện, máy móc thiết bị, đổi mới công nghệ, phát triển quy mô, nâng cao năng lực tài chính, năng lực sản xuất kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty. Huy động các nguồn vốn của nhà đầu tư, các tổ chức kinh tế trong nước và nước ngoài, của cán bộ, công nhân viên trong Công ty để phát triển doanh nghiệp.

- Nâng cao vai trò làm chủ thật sự, gắn chặt trách nhiệm, công việc và quyền lợi của CBCNV-LĐ và cổ đông, tạo động lực thúc đẩy trong công tác điều hành, quản lý sản xuất kinh doanh có hiệu quả, nâng cao thu nhập của người lao động, cổ đông và góp phần tích cực vào nhiệm vụ bảo vệ môi trường làm cho thành phố ngày một xanh, sạch, đẹp hơn.

- Nghiên cứu, ươm trồng thử nghiệm một số chủng loại cây bóng mát đường phố mới và đề xuất UBND thành phố cho phép trồng thí điểm trên một số tuyến đường kiểu mẫu.

- Tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tại vườn ươm Anh Dũng 2, chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện tốt các dự án thiết kế xây dựng mới vườn hoa, công viên, cây xanh khi được UBND thành phố giao thực hiện.

Đồng thời, trong năm 2017, Công ty dự kiến đầu tư hạng mục phục vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2017 như sau:

- Tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tại vườn ươm Anh Dũng 2: Hạng mục xây dựng đường nội bộ, cống qua mương, rãnh thoát nước, giếng khoan công nghiệp.

- Đầu tư mua sắm trang thiết bị, phương tiện vận tải:

020106
CÔNG
CỔ PHẦN
CÔNG VIÊN
CÂY XANH
HẢI PHÒNG
QUYÊN

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

+ 01 ô tô tải 3,5m³ và 01 ô tô tải 5,0m³ hiệu THACO (đã thực hiện)

+ 01 xe nâng tay 5,0T Trung Quốc

+ Gia công 01 téc inox 5m³ phục vụ tưới nước

- Gia công khung mái che cho các ô tô tải (Diện tích dự kiến 100m²)

16. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức đăng ký giao dịch

Không có

17. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

▪ Mục tiêu dài hạn:

- Xây dựng chiến lược đầu tư phát triển hệ thống công viên, cây xanh phát triển đô thị và có các giải pháp cụ thể để thực hiện chiến lược phát triển công ty, từng bước đưa công ty phát triển và tăng trưởng bền vững.

▪ Mục tiêu ngắn hạn:

- Tập trung đầu tư phát triển những ngành nghề liên quan đến lĩnh vực kinh doanh chủ yếu của Công ty; từng bước nâng cao khả năng cạnh tranh trong lĩnh vực chuyên ngành công viên, cây xanh đô thị.

- Xây dựng đơn giá sản phẩm, dịch vụ dựa trên cơ sở định mức kinh tế kỹ thuật chuyên ngành quy định, đề nghị các ngành liên quan trình UBND thành phố ban hành quyết định phê duyệt giá theo cơ chế thị trường.

▪ Định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

- Chú trọng công tác điều tra khảo sát và thu thập các thông tin về nhu cầu công viên cây xanh để có các giải pháp phù hợp trong quản lý, vận hành để nâng cao hiệu quả dịch vụ cung cấp.

- Trước mắt đô thị hóa hệ thống công viên cây xanh toàn thành phố Hải Phòng. Từng bước nâng cao chất lượng dịch vụ theo hướng đơn giản, thuận tiện cho khách hàng.

- Tăng cường công tác quản lý và đào tạo để nâng cao trình độ cho người lao động

Biện pháp kỹ thuật:

- Áp dụng hệ thống quản lý chất lượng trong quản lý để nâng cao hiệu quả hoạt động dịch vụ của Công ty.

- Tạo điều kiện cho người lao động nâng cao trình độ, kỹ năng thông qua các khóa đào tạo, chia sẻ kinh nghiệm.

- Để tạo động lực cho tập thể và cá nhân, người lao động công ty có biện pháp khuyến khích người lao động như: Phân phối lợi nhuận thỏa đáng, bảo đảm cân bằng hợp lý thưởng phạt công minh. Đặc biệt là có chế độ đãi ngộ đối với những người giỏi, trình độ tay nghề cao.

18. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty

Không có.

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng có 05 (năm) thành viên. Nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị là 05 (năm) năm. Nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị không quá 05 (năm) năm và thành viên Hội đồng quản trị có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Trong cơ cấu Hội đồng quản trị gồm có:

- 01 (một) Chủ tịch Hội đồng quản trị
- 04 (bốn) Ủy viên Hội đồng quản trị

Bảng số 9: Danh sách thành viên Hội đồng quản trị của Công ty

STT	Họ và tên	Chức vụ	
1	Nguyễn Khắc Hà	Chủ tịch HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành
2	Lê Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT điều hành
3	Phạm Quang Sỹ	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT điều hành
4	Phạm Kiến Phong	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành
5	Nguyễn Thị Minh Thu	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành

1.1 Ông Nguyễn Khắc Hà – Chủ tịch HĐQT

Họ và tên: Nguyễn Khắc Hà
Số CMND: 031265696
Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh: 20/12/1957
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: An Thanh, Quỳnh Phụ, Thái Bình
Địa chỉ thường trú: Số 32, Khu DC Kiều Sơn, Đằng Lâm, Hải An, Hải Phòng.
Chỗ ở hiện tại: Số 32, Khu DC Kiều Sơn, Đằng Lâm, Hải An, Hải Phòng.
Trình độ văn hóa: 10/10
Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ
Quá trình công tác:

Thời gian	Quá trình công tác
Từ T10/1974 đến T11/1976	Trung đội phó ĐĐ2 Tổng đội Thanh liên xung phong 572. Ban xây dựng 64, Bộ GTVT
Từ T12/1976 đến T10/1982	Lớp phó phụ trách học tập lớp Đường bộ 18B Trường Đại học Giao thông sắt – bộ Hà Nội
Từ T6/1983 đến T3/1985	Cán bộ kỹ thuật Đội đường 3 Công ty Đường bộ Hải Phòng

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

T4/1985 đến T4/1996	Cán bộ phòng TCTL, Cán bộ Ban Quản lý Dự án Cầu Tiên Cựu HP Công ty Đường bộ Hải Phòng
T5/1996 đến T10/1998	Phó trưởng phòng KHKT Công ty Đường bộ Hải Phòng
Từ T11/1998 đến T10/2004	Phó trưởng phòng, Trưởng phòng Quản lý giao thông đô thị Sở Giao thông công chính Hải Phòng
Từ T11/2004 đến T6/2010	Bí thư Đảng ủy, Giám đốc Công ty Công viên Hải Phòng
Từ T7/2010 đến T8/2016	Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty Công ty TNHH MTV Công viên, Cây xanh Hải Phòng
Từ T9/2016 đến nay	Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Chủ tịch HĐQT Công ty

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác Không

Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu 4.000 cổ phần

Số lượng cổ phần được ủy quyền nắm giữ 128.000 cổ phần, tương ứng 10% VDL (Theo ủy quyền ngày 4/3/2016 của Công ty TNHH Quang Quyền – Nhà đầu tư chiến lược)

Số cổ phần của người có liên quan 00 Cổ phần

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty Không

Các khoản nợ đối với Công ty Không

Thù lao và các khoản lợi ích khác Lương Chủ tịch HĐQT

Lợi ích liên quan đối với Công ty Không

1.2 Ông Lê Văn Tuấn - Thành viên HĐQT

Họ và tên Lê Văn Tuấn

Số CMND 030656579

Giới tính Nam

Ngày tháng năm sinh 09/01/1965

Quốc tịch Việt Nam

Dân tộc Kinh

Quê quán Đông Hải 2, Hải An, Hải Phòng

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

Họ và tên: Phạm Quang Sỹ
 Số CMND: 030656579
 Giới tính: Nam
 Ngày tháng năm sinh: 25/09/1962
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Quê quán: Du Lễ, Kiến Quốc, Kiến Thụy, Hải Phòng
 Địa chỉ thường trú: Số 26/89 An Đà, Đằng Giang, Ngô Quyền, Hải Phòng.
 Chỗ ở hiện tại: Số 26/89 An Đà, Đằng Giang, Ngô Quyền, Hải Phòng.
 Trình độ văn hóa: 10/10
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
 Quá trình công tác

Thời gian	Quá trình công tác
Từ T4/1981 đến T4/1985	Đi bộ đội – Phòng Hậu cần, Lữ đoàn 273
Từ T11/1985 đến T12/1989	Công nhân Công ty Công viên Hải Phòng
Từ T01/1990 đến T02/1999	Đội trưởng Đội tu bổ cây xanh Công ty Công viên Hải Phòng
Từ T03/1999 đến T02/2002	Đội trưởng Đội quản lý bảo vệ Công ty Công viên Hải Phòng
Từ 05/2002 đến T05/2003	Phó trưởng phòng Kế hoạch Công ty Công viên Hải Phòng
T6/2003 đến T5/2004	Phó trưởng phòng Phòng Tài vụ, Công ty Công viên Hải Phòng
Từ T6/2004 đến T12/2007	Trưởng phòng Phòng Tài vụ Công ty Công viên Hải Phòng
T01/2008 đến T6/2010	Kế toán trưởng Công ty Công viên Hải Phòng
Từ T7/2010 đến T8/2016	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng
Từ T9/2016 đến nay	Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng CTCP Công viên, cây xanh Hải Phòng

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty: Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng Công ty

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu cho UBND Tp Hải: 195.000 cổ phần tương ứng 15,23%/vốn điều lệ (Theo Quyết định số 1608/QĐ-CT ngày 11/08/2016 của UBND

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

Phòng	Tp Hải Phòng)
Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu	3.400 Cổ phần
Số cổ phần của người có liên quan	1.300 Cổ phần
Họ và tên	Phạm Thị Thủy
CMND số	030894957

Ngày cấp: 28/03/2008 Nơi cấp: CA Hải Phòng

Quan hệ	Vợ
Số cổ phần nắm giữ	1.300 Cổ phần
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty	Không
Các khoản nợ đối với Công ty	Không
Thù lao và các khoản lợi ích khác	Lương Phó TGD, Kế toán trưởng

Lợi ích liên quan đối với Công ty

1.4 Ông Phạm Kiến Phong -Thành viên HĐQT

Họ và tên	Phạm Kiến Phong
Số CMND	030856238
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	06/06/1972
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Quê quán	Tràng Cát, Hải An, Hải Phòng
Địa chỉ thường trú	Số 60/29/124 Lạch Tray, Đông Hải, Lê Chân, Hải Phòng.
Chỗ ở hiện tại	Số 60/29/124 Lạch Tray, Đông Hải, Lê Chân, Hải Phòng.
Trình độ văn hóa	10/10
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư đất đai
Quá trình công tác	

Thời gian	Quá trình công tác
Từ 9/1992 đến T3/2000	Công nhân Đội An Biên Công ty Công viên Hải Phòng
Từ T4/2000 đến T5/2003	Nhân viên phòng kỹ thuật Công ty công viên Hải Phòng
Từ T6/2003 đến T6/2010	Nhân viên phòng kế hoạch kỹ thuật Công ty Công viên

0105
 0NG
 0PH
 0GV
 0XJ
 0PHC
 ENT.

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

	Hải Phòng
Từ T7/2010 đến T8/2016.	Phó trưởng phòng kế hoạch kỹ thuật Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng
Từ T9/2016 đến nay	Phó trưởng phòng kế hoạch kỹ thuật CTCP Công viên, cây xanh Hải Phòng
Từ T9/2016 đến nay	Thành viên HĐQT CTCP Công viên, cây xanh Hải Phòng

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Thành viên HĐQT – Phó Trưởng phòng Kế hoạch – Kỹ thuật Công ty

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác Không

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu 00 Cổ phần

Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu 2.300 Cổ phần

Số cổ phần của người có liên quan 1.600 Cổ phần

Họ và tên Phạm Thị Vân

CMND số 031005554

Ngày cấp: 05/07/2010 Nơi cấp: CA. Hải Phòng

Quan hệ Vợ

Số cổ phần nắm giữ 1.600 Cổ phần

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty Không

Các khoản nợ đối với Công ty Không

Thù lao và các khoản lợi ích khác Thù lao HĐQT, Lương

Lợi ích liên quan đối với Công ty Không

1.5 Bà Nguyễn Thị Minh Thu -Thành viên HĐQT

Họ và tên Nguyễn Thị Minh Thu

Số CMND 031015700

Giới tính Nữ

Ngày tháng năm sinh 29/07/1980

Quốc tịch Việt Nam

Dân tộc Kinh

Quê quán Thanh Sơn, Thanh Hà, Hải Dương

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

Địa chỉ thường trú Số 6/12 Lý Tự Trọng, Minh Khai, Hồng Bàng, Hải Phòng.
 Chỗ ở hiện tại Số 17/49/106 Lê Lai, Lạc Viên, Ngô Quyền, Hải Phòng.
 Trình độ văn hóa 10/10
 Trình độ chuyên môn Kỹ sư kinh tế biển
 Quá trình công tác

Thời gian	Quá trình công tác
Từ T4/2002 đến T7/2002	Nhân viên Tổ kiểm kê cây đô thị Hải phòng Công ty công viên Hải Phòng
T8/2002 đến T4/2003	Nhân viên Thống kê Đội Duy tu 3, Công ty Công viên Hải Phòng
T5/2003 đến T01/2004	Nhân viên Thống kê Đội Duy tu 1, Công ty Công viên Hải Phòng
T02/2004 đến T6/2010	Nhân viên Phòng Tài vụ Công ty Công viên Hải Phòng
Từ T7/2010 đến T8/2016	Nhân viên Phòng Tài vụ Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng
Từ T9/2016 đến nay	Kế toán tổng hợp CTCP Công viên, cây xanh Hải Phòng.
Từ T9/2016 đến nay	Thành viên HĐQT CTCP Công viên, cây xanh Hải Phòng.

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Thành viên HĐQT - Kế toán tổng hợp Công ty

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác Không

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu cho UBND thành phố Hải Phòng 184.000 Cổ phần, tương đương 14,38% vốn điều lệ (Theo Quyết định số 1608/QĐ-CT ngày 11/08/2016 của UBND Tp Hải Phòng)

Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu 1.300 Cổ phần

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty Không

Các khoản nợ đối với Công ty Không

Thù lao và các khoản lợi ích khác Thù lao HĐQT, Lương

Lợi ích liên quan đối với Công ty Không

2. Ban kiểm soát

Ban kiểm soát của Công ty có 03 (ba) thành viên. Các thành viên của ban kiểm soát có nhiệm kỳ không quá 05 (năm) năm, thành viên Ban kiểm soát có thể được bầu lại với

38/ TY AN TĐ N NG

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

số nhiệm kỳ không hạn chế.

Trong cơ cấu của Ban kiểm soát gồm có:

- 01 Trưởng Ban kiểm soát
- 02 Thành viên Ban kiểm soát

Bảng số 18: Danh sách thành viên Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Đặng Thị Hồng Liên	Trưởng ban kiểm soát
2	Đinh Thị Vân Anh	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Hoàng Thị Tuyết Mai	Thành viên Ban Kiểm soát

2.1 Bà Đặng Thị Hồng Liên- Trưởng ban kiểm soát

Họ và tên : **Đặng Thị Hồng Liên**
Số CMND : 030809707
Giới tính : Nữ
Ngày tháng năm sinh : 29/04/1967
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Quê quán : Tân Trào, Kiến Thụy, Hải Phòng
Địa chỉ thường trú : Số 45 B tổ 43 cụm 7 Đông Khê, Ngô Quyền, Hải Phòng.
Chỗ ở hiện tại : Số 47 B tổ 3 Đông Khê, Ngô Quyền, Hải Phòng.
Trình độ văn hóa : 10/10
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư kinh tế biển
Quá trình công tác

Thời gian	Quá trình công tác
Từ T9/1986 đến T1/1993.	Nhân viên bán hàng cửa hàng Kinh doanh tổng hợp Công ty dịch vụ và chế biến hàng xuất khẩu Hải Phòng
Từ T2/1993 đến T3/1995	Nhân viên Tổ dịch vụ Công ty Công viên Hải Phòng
T4/1995 đến T4/2006	Kế toán viên Phòng Tài vụ Công ty Công viên Hải Phòng
T5/2006 đến T6/2010	Phó trưởng phòng Phòng Tài vụ Công ty Công viên Hải Phòng
Từ T7/2010 đến T8/2016.	Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng
Từ T9/2016 đến nay	Trưởng ban kiểm soát CTCP Công viên, cây xanh Hải Phòng

Chức vụ công tác hiện nay tại : Trưởng Ban kiểm soát Công ty

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

Công ty

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Không

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu cho UBND thành phố Hải Phòng : 65.000 Cổ phần, tương đương 5,08% vốn điều lệ (Theo Quyết định số 1608/QĐ-CT ngày 11/08/2016 của UBND Tp Hải Phòng)

Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu : 33.100 Cổ phần

Số cổ phần của người có liên quan : 00 Cổ phần

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Các khoản nợ đối với Công ty : Không

Thù lao và các khoản lợi ích khác : Lương Trường BKS

Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

2.2 Bà Đinh Thị Vân Anh -Thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên : **Đinh Thị Vân Anh**

Số CMND : 031252808

Giới tính : Nữ

Ngày tháng năm sinh : 16/11/1977

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Quê quán : Trực Chính, Nam Ninh, Nam Định

Địa chỉ thường trú : Số 109 Cát Dài, Lê Chân, Hải Phòng

Chỗ ở hiện tại : Số 52/202 Miếu Hai Xã, Dư Hàng Kênh, Lê Chân, Hải Phòng

Trình độ văn hóa : 10/10

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác

Thời gian	Quá trình công tác
Từ T4/2002 đến T6/2004.	Công nhân Đội Duy tu 2 Công ty Công viên Hải Phòng
T6/2004 đến T01/2006	Nhân viên Thống kê Đội Duy tu 5 Công ty Công viên Hải Phòng
T02/2006 đến T04/2009	Nhân viên thống kê Đội Duy tu 4 Công ty Công viên Hải Phòng
T5/2009 đến T6/2010	Phó Đội trưởng Đội Duy Tu 3 Công ty Công viên Hải

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

	Phòng
T7/2010 đến T5/2013	Phó Đội trưởng Đội Duy tu 2 Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng
T6/2013 đến T2/2014	Đội phó kiêm Thống kê Đội Duy tu 2, Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng
T3/2014 đến T7/2016	Quyền Đội trưởng Đội Duy tu 2, Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng
T8/2016 đến T9/2016	Phó Giám đốc Xí nghiệp 1 Công ty TNHH MTV Công viên, cây xanh Hải Phòng
Từ T9/2016 đến nay	Thành viên Ban kiểm soát – Phó Giám đốc Xí nghiệp 1. CTCP Công viên, cây xanh Hải Phòng

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty : Thành viên Ban kiểm soát, Phó Giám đốc Xí nghiệp 1 CTCP Công viên, cây xanh Hải Phòng

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Không

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu : 00 Cổ phần

Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu : 1.300 Cổ phần

Số cổ phần của người có liên quan : 00 Cổ phần

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Các khoản nợ đối với Công ty : Không

Thù lao và các khoản lợi ích khác : Thù lao BKS, Lương

Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

2.3 Hoàng Thị Tuyết Mai- Thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên : **Hoàng Thị Tuyết Mai**

Số CMND : 031194852

Giới tính : Nữ

Ngày tháng năm sinh : 17/11/1984

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Quê quán : Xã Trường Sơn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng

Địa chỉ thường trú : Số 452/lô 22, Lê Hồng Phong, Ngô Quyền, Hải Phòng

Chỗ ở hiện tại : 755/lô 22, Lê Hồng Phong, Ngô Quyền, Hải Phòng

Trình độ văn hóa : 10/10

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác

Thời gian : **Quá trình công tác**

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

Từ T5/2007 đến T9/2016 : Công tác tại Phòng Đầu tư Sở Tài chính Hải Phòng
Từ T10/2016 đến nay : Công tác tại Phòng Tài chính doanh nghiệp Sở Tài chính
: Hải Phòng - thành viên Ban Kiểm soát Công ty CP Công viên, cây xanh Hải Phòng từ ngày 26/5/2017.

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty : Thành viên BKS Công ty

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Không

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu cho UBND thành phố Hải Phòng : 65.000 Cổ phần, tương đương 5,08% Vốn điều lệ (Theo Quyết định số 3.303/QĐ-CT ngày 19/12/2016 của UBND Tp Hải Phòng)

Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu : 00 Cổ phần

Số cổ phần của người có liên quan : 00 Cổ phần

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Các khoản nợ đối với Công ty : Không

Thù lao và các khoản lợi ích khác : Thù lao BKS

Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

3. Giám đốc và các cán bộ quản lý

Bảng số 10: Danh sách Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Lê Văn Tuấn	Tổng Giám Đốc
2	Ông Phạm Quang Sỹ	Phó Tổng Giám Đốc – Kiêm Kế toán trưởng

(Nguồn: Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng)

3.1. Sơ yếu lý lịch của Ông Lê Văn Tuấn – Tổng Giám đốc

Như trình bày tại Mục II.1.2

3.2. Sơ yếu lý lịch của Ông Phạm Quang Sỹ - Phó Tổng Giám đốc – Kế toán trưởng

Như trình bày tại Mục II.1.3

4. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty

Sau khi đăng ký Công ty đại chúng, Công ty Cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng sẽ áp dụng và tuân thủ các quy định về quản trị công ty đại chúng ban hành tại Thông tư 121/2012/TT-BTC ngày 26/7/2012 của Bộ tài chính quy định về quản trị Công ty áp dụng cho các Công ty đại chúng.

Công ty sẽ tiến hành xây dựng và hoàn chỉnh các quy chế quy định theo hướng dẫn

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Công viên, Cây xanh Hải Phòng

tại Thông tư 121/2012/TT-BTC:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần;
- Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị;
- Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát;
- Các Quy chế và quy định nội bộ khác.

Trong trường hợp Điều lệ hiện tại chưa tuân thủ Luật Doanh nghiệp hiện hành, Công ty sẽ xây dựng Điều lệ công ty trên cơ sở tham chiếu Điều lệ Mẫu áp dụng cho các công ty đại chúng và tuân thủ Luật Doanh nghiệp..

III. PHỤ LỤC

1. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015 và từ ngày 01/01/2016 đến ngày 24/08/2016 của Công ty TNHH MTV Công viên, Cây xanh Hải Phòng
2. Báo cáo tài chính kiểm toán từ 25/08/2016 đến 31/12/2016 của Công ty cổ phần Công viên, cây xanh Hải Phòng.

Hải Phòng, ngày 01 tháng 06 năm 2017

ĐẠI DIỆN

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN CÂY XANH HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH HĐQT

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN KHẮC HÀ

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

LÊ VĂN TUÂN

KẾ TOÁN TRƯỞNG

ĐẶNG THỊ HỒNG LIÊN

PHẠM QUANG SỸ

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN THỊ THU HƯƠNG